

Приобретая квартиры в строящемся доме, вы выгодно инвестируете деньги в будущее своих детей и внуков

В России по-прежнему спрос на жильё выше, чем объёмы строительства
Этим вызван постоянный рост цен на недвижимость. Покупая прямо сейчас недвижимость на Материке вы:

- приобретаете жильё в новом доме с современными коммуникациями и развитой инфраструктурой. Решаете насущную проблему с жильём;
- выгодно инвестируете капитал - небольшая первоначальная цена по мере строительства будет расти и это позволит позже выгодно продать жильё;
- можете заработать в разнице в цене на начальном и конечном этапах строительства;
- дальновидно думаете о будущем своих детей и о собственной старости;
- создаёте запасной аэродром на всякий случай – мало ли что в жизни случается.

В строящихся домах к концу строительства раскупается до 70% квартир

*Почему **выгодно** купить квартиру на стадии «котлован»?*

- Именно сейчас покупатель имеет возможность выбрать этаж, планировку квартиры и её площадь по своему усмотрению.

- Построенное жильё со свидетельством на право собственности стоит на 25-30% дороже реальной стоимости объекта. Вместе с затратами на стройматериалы, транспортные услуги и топливо цена новостройки увеличится на 1-1,5 млн. рублей.

Если есть проблема с покупкой квартиры на стадии «котлован», её всегда можно решить. Во-первых, взять **ипотеку**. Каких-либо дополнительных рисков такая процедура не влечет. Профессиональный риэлтор подскажет и объяснит все выгоды ипотеки.

Во-вторых, рационально использовать **материнский капитал**. Ведь им можно воспользоваться, чтобы оплатить первоначальный взнос по ипотеке. Или погасить задолженность перед банком по уже взятой ипотеке.

В-третьих, **северный жилищный сертификат** так же решает проблемы с покупкой недвижимости на Материке.

Минимизировать риски при покупке квартиры в строящемся доме и сделать приобретение недвижимости простым и приятным делом поможет риэлторская компания «Город». Мы всегда

- заинтересованы в клиенте и играем на вашей стороне;
- обладаем достоверной информацией по объектам и стремимся обезопасить сделку;
- знаем досконально всех застройщиков и их репутацию;
- бесплатно и грамотно проконсультируем вас по всем новостройкам на Материке;
- подберём для вас лучший вариант с учётом ваших пожеланий;
- окажем всестороннюю юридическую помощь;

- поможем собрать и оформить необходимые документы;
- сопроводим вас в органы регистрации.

Для удобства клиентов, которые не могут выехать на сделку в регионы, компания создала **отдел региональных продаж**. Он напрямую взаимодействует с застройщиками. Вы приходите в этот отдел и бесплатно получаете у менеджеров всю информацию о застройщике, доме, его расположении, планировке квартиры, цене.

Наши партнёры-застройщики имеют большое количество реализованных проектов и работают по федеральному закону № 214. Этот закон гарантированно защищает права, законные интересы и имущество соинвесторов. Среди наших партнёров: «Северный город», Ленстройтрест, Отделстрой (Санкт-Петербург), ЖБК1 (г. Белгород), Сибкадемстрой (г. Новосибирск), Девелопмент – Юг(г. Краснодар) и многие другие уважаемые строительные компании.

Компания «Город» поможет вам оформить **договор долевого участия (ДДУ)**. В нём прописаны права и обязанности сторон, а также гарантии выполнения обязательств по договору - описывается объект, оговаривается цена и сроки передачи жилья собственнику. Часть квартир застройщик продает через договор-переуступку прав. Наши консультации помогают покупателям понять и обойти все «подводные камни» процедуры.

Покупать недвижимость в строящемся доме через компанию «Город» удобно, безопасно, выгодно.

Мы на рынке недвижимости г. Норильска уже 10 лет (информация с сайта). У нас свой учебный центр и ежемесячное печатное издание, которое распространяется бесплатно в отделениях банков, супермаркетах. Каждую субботу компания проводит День открытых дверей, когда любой желающий может получить консультацию по любому вопросу, связанному с недвижимостью.

Ознакомиться с нашей деятельностью и получить актуальную информацию о рынке недвижимости Норильска, вы можете на нашем сайте an-gorod24.ru.

Не откладывайте принятие судьбоносного решения до нового года! Купите квартиру сейчас, и рост цен будет вас только радовать!

Ждем вас в наших офисах.

МЫ С РАДОСТЬЮ ДЕЛАЕМ СВОЮ РАБОТУ, ЧТОБЫ В КОНЦЕ СКАЗАТЬ ВАМ "С НОВОСЕЛЬЕМ"!

Телефон продаж:
Звоните и узнайте больше!

